

АКТ № 144
проверки готовности систем отопления и горячего водоснабжения
к отопительному сезону 2022-2023г.,

01.08.2022

МБДОУ №4

(дата и место составления акта)

Комиссия, образованная приказом № 59/1 от 04.05.2022г в составе главного инженера
Скрипниченко И.В. провела проверку готовности к отопительному периоду 2022-2023г.

МБДОУ "Детский сад №1"

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующего
объекта, расположенного по адресу: ул Шоссейная 180

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1) объект проверки ГОТОВ к отопительному периоду
По причине выявленных замечаний, указанных в Акте осмотра № 144 от
«01» 08 2022г
являющееся его неотъемлемой частью на 2 листах;

(дополнительные акты, указать при наличии)

Участники комиссии от АО «АТЭК» уполномоченные на принятия решения и подписание
соответствующего акта: Скрипниченко ИВ

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

Потребитель тепловой энергии в отношении которого производилась проверка готовности
к отопительному периоду: МБДОУ №4

г.Ворошиловский, И.В. Жуков
(наименование, подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
«3» августа 2022 г.

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

(подпись, расшифровка подписи)

АКТ ОСМОТРА № 114 от «1» 08 2022

Объекта, расположенного по адресу: Ф/е ш Ч
Шоссе Бкая 18 А

Комиссия в составе:

Уполномоченный представитель потребителя Пасуш М.В

(должность, Ф.И.О.) (документ, подтверждающий полномочия представителя)

Представитель филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» Кочетков Е.Е

(должность, Ф.И.О.) (документ, подтверждающий полномочия представителя)

Составили настоящий акт о том, что в ходе осмотра было установлено:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. ВЫБРАТЬ: Справка об отсутствии неисполненных предписаний филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» (имеется; не имеется), предписания (выполнены; не выполнены).

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

2.1. Промывка системы отопления: ВЫБРАТЬ; (проведена; не проведена) методом гидропневматической очистки/гидрохимической очистки/пневмогидроудара/иное/ 3 -х кратная.

2.2. Промывка теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП): ВЫБРАТЬ: (проведена; не проведена) методом гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное/ -х кратная.

2.3. Промывка трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции: ВЫБРАТЬ: (проведена; не проведена) методом гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное/ -х кратная.

2.4. Промывка трубопроводов тепловых сетей; ВЫБРАТЬ: (проведена; не проведена)/ согласно паспорта тепловой сети (да; нет), участка сети: от камеры № до камеры № , протяженностью м., методом гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное/ -х кратная.

3. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

3.1. Испытания на плотность и прочность системы отопления/ ВЫБРАТЬ: (проведено / не проведено). В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 20 °С, давление воды было доведено до рабочего 0,5 Мпа и поддерживалось в течении 40 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) (выявлены; не выявлены). При доведении давления воды до пробного 0,6 Мпа и выдерживании в течении 10 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) выявлены/ не выявлены. Падение давления воды составило Мпа.

3.2. Испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП): ВЫБРАТЬ: (проведено; не проведено) / В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой °С, давление воды было доведено до рабочего Мпа и поддерживалось в течении мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) (выявлены; не выявлены), При доведении давления воды до пробного Мпа и выдерживании в течении мин., в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) (выявлены; не выявлены). Падение давления воды составило Мпа.

3.3. Испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции: ВЫБРАТЬ: (проведено; не проведено). В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой °С, давление воды было доведено до рабочего Мпа и поддерживалось в течении мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) (выявлены/ не выявлены) При доведении давления воды до пробного Мпа и выдерживании в течении мин., в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) (выявлены; не выявлены). Падение давления воды составило Мпа.

3.4. Испытания на плотность и прочность систем горячего водоснабжения: ВЫБРАТЬ: (проведено; не проведено). В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой °С, давление воды было доведено до рабочего Мпа и поддерживалось в течении мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) (выявлены; не выявлены), При доведении давления воды до пробного Мпа и выдерживании в течении мин., в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) (выявлены; не выявлены). Падение давления воды составило Мпа.

3.5. Гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей: ВЫБРАТЬ: (проведено / не проведено) наименование и протяженность участков тепловых сетей пробным давлением Мпа (1,25 Р раб., но не менее 0,2 МПа).

давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ Мпа. Контроль давления в теплообменнике осуществлялся _____ манометрами _____ типа с _____ классом точности, пределом измерения и ценой деления. По истечении _____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ Мпа; После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений, (обнаружены дефекты; не обнаружены) _____

4. Техническое состояние и комплектация оборудования ИТП :/ ВЫБРАТЬ: присоединение систем теплоснабжения к паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: (соответствует; не соответствует) / наличие схемы ИТП: (в наличии; отсутствует) / наличие паспорта ИТП: (в наличии; отсутствует) / нумерация трубопроводной арматуры на схеме и паспорту ИТП (соответствует; не соответствует) / тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП: (соответствует; не соответствует) / состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации: (пригодно; не пригодно) / тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации: (соответствует; не соответствует) / состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации: (пригодно; не пригодно) / тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП: (соответствует; не соответствует) / состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации: (пригодно; не пригодно) / автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП: (установлены; не предусмотрены) / тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП (соответствует; не соответствует) / состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации: (пригодно; не пригодно) / прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода (в наличии; отсутствуют) дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы (в наличии; не предусмотрены, отсутствуют) / пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах: (в наличии; отсутствуют) / состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации: (соответствует; не соответствует) / актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы: (в наличии; отсутствуют) / эксплуатационный режим систем теплоснабжения (разработан; не разработан).

5. Соответствие подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. ВЫБРАТЬ: схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: (соответствует; не соответствует) (предоставлена; не предоставлена) / тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации: (соответствует; не соответствует) / состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации: (пригодно; не пригодно) / тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации: (соответствует; не соответствует) / состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации: (пригодно; не пригодно) / тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации: (соответствует; не соответствует) / состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации: (пригодно; не пригодно) / автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры): (установлены; не установлены; не предусмотрены) / тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации: (соответствует; не соответствует) / состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации (пригодно; не пригодно) / прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода (в наличии; отсутствуют) / дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы: (в наличии; не предусмотрены, отсутствуют) / пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах: (в наличии; отсутствуют) / эксплуатационный режим систем теплоснабжения: (разработан; не разработан) / дополнительные замечания (имеются; не имеются; отражены в акте).

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны (соответствующими; не соответствующими).

6. Общий осмотр здания (объекта): ВЫБРАТЬ: Утепление оконных и балконных проемов (выполнено/не выполнено/не требуется). Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей (выполнено/не выполнено/не требуется). Ремонт и утепление чердачных перекрытий (выполнено/не выполнено/не требуется). Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях (выполнено/не выполнено/не требуется). Остекление и закрытие чердачных слуховых окон (выполнено/не выполнено/не требуется). Заделка продухов в цоколях зданий (выполнено/не выполнено/не требуется). Ремонт и

остановка пружин на входных дверях (выполнено/не выполнено/не требуется). Ремонт и укрепление входных дверей (выполнено/не выполнено/не требуется).

В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано (готовым/ не готовым).

7. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; ВЫБРАТЬ: задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; (имеется; не имеется) подтверждающая справка из АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы, (имеется; не имеется).

8. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок. ВЫБРАТЬ:

8.1. Для организаций осуществляющих эксплуатацию тепловых установок своими силами:

- лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (имеется; не имеется) (должность) заведующая (Ф.И.О.) Песуш М.В.

(тел:) _____ назначен приказом (распоряжением) № 92 от « 26 » 07 2022 г., а также его заместителя на период отпуска или болезни (должность) _____ (Ф.И.О.) _____

(тел:) _____ назначен приказом (распоряжением) № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.,

- документы, копии удостоверений, подтверждающие проведение обучения и наличие аттестации персонала обслуживающего энергетические установки, (предъявлялись; не предъявлялись) / копии протоколов (предъявлялись ; не предъявлялись).

- Персонал, обслуживающий ТУ (имеется; не имеется) / в количестве _____ человек (имеется) назначен приказом (распоряжением, др. основания) № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. / подтверждающие проведение обучения и наличие аттестации персонала (имеется; не имеется). Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей, (имеется; не имеется), справка (имеется; не имеется).

8.2. Для организаций, привлекающих специализированные организации для эксплуатации тепловых установок:

- Документы в соответствии с п 8.1. настоящего акта (имеется; не имеется) / договор на обслуживание, (имеется; не имеется) / подтверждающая справка (имеется; не имеется).

9. Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; ВЫБРАТЬ: Утвержденный перечень эксплуатационной документации (имеется; не имеется).

10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; ВЫБРАТЬ: АКТ периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей к эксплуатации, перед отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов; (имеется; не имеется).

12. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий; ВЫБРАТЬ: Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии (имеется; не имеется). Энергетический паспорт организации-потребителя (имеется; не имеется).

13. В ходе проверки готовности к отопительному периоду были выявлены дополнительные замечания: (ДА; НЕТ) _____

Представитель филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» _____

О.В. Кошечкина

Потребитель тепловой энергии в отношении которого составлялся АКТ осмотра: _____

Песуш М.В.